



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 19

Úřad městské části Praha 19

se sídlem: Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely

odbor výstavby – stavební úřad

detašované pracoviště: Železnobrodská 825, 197 04 Praha 9 – Kbely

Telefon: 286 852 470, fax: 286 850 182

Č.j.: P19 2464/2013-OV/T

Sp.zn.: UMC P19 1456/2009

Vyřizuje: Trnka

e-mail: trnkal@kbely.mepnet.cz

telefon: 286 85 24 70

V Praze dne 9.5.2013

V
P -----
1577/8

O Z N Á M E N Í POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Podáním žádosti účastníka řízení společnosti VINOŘ Development, s.r.o., zastoupeného na základě plné moci ze dne 23.7.2009 společností LOXIA a.s. – ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, se sídlem Perucká 26, 120 00 Praha 2, IČ 64 94 95 16, bylo dne 6.4.2010 u Úřadu městské části Praha 19, odboru výstavby zahájeno územní řízení ve věci umístění stavby a dne 16.12.2010 územní řízení ve věci dělení a scelování pozemků pro stavbu, nazvanou

„Rezidence VINOŘ“

na pozemku parc.č. 1577/8 s přípojkami na tech. infrastrukturu na pozemcích parc.č. 563/6, 563/7, 1577/78, 1577/85, 1582/30 a 1582/13 a staveništní dopravou na pozemcích 1577/41, 1577/1 a 1577/42 k.ú. VINOŘ při ulici Dubanská v Praze 9 – VINOŘI.

Předmětem územního řízení o umístění stavby bylo umístění obytného komplexu, sestávajícího z 3 bytových domů a 20 rodinných domů, připojení těchto domů na inženýrské sítě, komunikace a parková plocha. Součástí umísťované stavby byla i kabelová trasa rozvodů 1 kV ze stávajících trafostanic TS 1269 a TS 933 na pozemku parc.č. 1582/13 do nové skříně SS 102, umístěné na pozemku parc.č. 1577/78 na hranici s pozemkem parc.č. 1577/4 k.ú. VINOŘ.

Předmětem územního řízení o dělení a scelování pozemků bylo vytvoření 20 samostatných pozemků pro rodinné domy.

Po provedeném řízení vydal dne 4.4.2011 stavební úřad rozhodnutí č.j. P19 2518/2011-OV/T Spis. zn. UMC P19 1456/2009, kterým byla A) umístěna stavba, nazvaná „Rezidence VINOŘ“ a B) rozhodnuto o dělení pozemku.

Toto rozhodnutí však bylo v odvolacím řízení rozhodnutím OST MHMP Sp.zn. S-MHMP 504353/2011/OST/Vr/Vo ze dne 19.9.2011 zrušeno s tím, že uvedenou věc je třeba v souladu s právním názorem odvolacího orgánu znovu projednat a vydat nové rozhodnutí.

Stavební úřad proto znovu prověřil podklady, na základě kterých bylo vydáno citované zrušené územní rozhodnutí a konstatoval, že pro nové správní řízení, je třeba jejích rozsah doplnit. Proto svým opatřením č.j. P19 7807/2011-OV/T ze dne 24.10.2011 vyzval žadatele k

doplnění podkladů k žádosti, poskytl mu pro doplnění přiměřenou lhůtu a současně řízení, vedené podle § 87 stavebního zákona o umístění stavby nazvané „Rezidence Vinoř“ na pozemku parc.č. 1577/8 s inženýrskými sítěmi na pozemcích par.č. 563/6 a 563/7 v katastrálním území Vinoř v ulici Dubanská v Praze 9 - Vinoři, zahájené dne 6.4.2010 usnesením přerušil. Lhůta k doplnění byla usnesením čj. P19 4801/2011-OV/T ze dne 1.8.2012 prodloužena do 27.4.2013.

Doplnění žádosti bylo provedeno podáním ze dne 4.3.2013 a bylo ukončeno dne 26.4.2013.

Úřad městské části Praha 19, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje pokračování přerušeno územního řízení ve výše uvedené věci a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

17. června 2013 (pondělí) v 10,00 hodin

Jednání se uskuteční v kanceláři odboru výstavby Úřadu městské části Praha 19, detašované pracoviště Železnobrodská 825, Praha 9 - Kbely.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě navrhnout důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání v kanceláři stavebního úřadu v úředních hodinách a při ústním jednání.

Upozornění pro žadatele:

Podle ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona, žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru (§ 8 vyhlášky 503/2006 Sb.) a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na informační tabuli, kterou zajistí žadatel a osadí ji na pozemku stavby (parc.č. 1577/8 k.ú. Vinoř) tak, že bude umístěna cca 1 m jižním směrem od jižní hranice s pozemkem parc.č. 562/1 k.ú. Vinoř (zahrada rodinného domu č.p. 579 v ulici Dubanská) a na tuto hranici bude kolmá a současně bude rovnoběžná s východní hranicí tohoto pozemku, a to do doby veřejného ústního jednání. **Splnění této povinnosti oznámí stavebník stavebnímu úřadu při ústním jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Ing. Ivana P e t e r k o v á

vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

Doručí se:

Účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

1. LOXIA a.s., Perucká 26, 120 00 Praha 2
2. Městská část Praha - Vinoř,
3. Hlavní město Praha, zast. URM,

Dotčeným orgánům:

4. OŽPD ÚMČ Praha 19
5. OPP MHMP
6. DOP MHMP
7. OZP MHMP
8. Hygienická stanice hl.m. Prahy

Účastníkům územního řízení - veřejnou vyhláškou (§ 85 odst. 2 písm. B SZ):

9. Úřad městské části Praha 19 - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Na vědomí:

10. Úřad městské části Praha Vinoř - **úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění
11. spis



Vyvěšeno: 20.5. 2013

Sejmuto:

Č.j. 00634/2013 - 26